



Valga Vallavalitsus

Teie: 16.01.2026 nr 9-1.3/272

Meie: 05.02.2026 nr 13-1/26-214

Kooskõlastuse andmine eriplaneeringule

Valga valla tuulepargi EP asukoha eelvaliku otsuse eelnõu ja KSH I etapi aruanne

Esitasite 16.01.2026 kirjaga nr 9-1.3/272 Eesti Geoloogiateenistusele kooskõlastamiseks eriplaneeringu „Valga valla tuulepargi EP asukoha eelvaliku otsuse eelnõu ja KSH I etapi aruanne“ (edaspidi planeering) ja teavitasite avalikust väljapanekust. EP ja KSH koostamine on läbi viidud 7400 ha suurusel planeeringualal, mis hõlmab Valga valla Mustumetsa, Killinge, Kiviküla, Uniküla, Õruste, Tõlliste ja Sooru külade osasid. Planeeringu koostamise käigus müra leviku alasid analüüsid suurendati planeeringuala Sooru küla suunal umbes 100 ha ulatuses.

Planeeringu koostamise eesmärk on valida tuulepargi ja selle toimimiseks vajaliku taristu püstitamiseks sobivaimad asukohad ning määrata tingimused tuulepargi ja seda teenindava taristu ehitamiseks, hinnates muuhulgas asjakohaseid mõjusid, sh viia läbi keskkonnamõju strateegiline hindamine. Planeering on algatatud Valga Vallavolikogu 25.10.2023. a otsusega nr 81.

Planeerimisseaduse (edaspidi PlanS) § 99 lõike 1 kohaselt tehakse kohaliku omavalitsuse eriplaneeringu eelvalik koostöös valitsusasutustega, kelle valitsemisalas olevaid küsimusi kohaliku omavalitsuse eriplaneering käsitleb. PlanS § 105 lõike 1 kohaselt esitatakse kohaliku omavalitsuse eriplaneeringu asukoha eelvaliku otsuse eelnõu koos keskkonnamõju strateegilise hindamise esimese etapi aruandega kooskõlastamiseks PlanS § 99 lõikes 1 nimetatud asutustele.

Maapõueseaduse (edaspidi MaaPS) § 15 lõike 7 alusel kui planeeritaval maa-alal asub maardla või selle osa, kooskõlastatakse maakonnaplaneering, üldplaneering, detailplaneering ja riigi või kohaliku omavalitsuse eriplaneering PlanS-s sätestatud korras Kliimaministeeriumi või kliimaministri volitusel riigiasutusega, kelle ülesanne on tagada riigi geoloogiaalane pädevus.

Kliimaministri 14.12.2024 käskkirjaga nr 1-2/24/507 „Volitus Eesti Geoloogiateenistusele maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavaks tegevuseks loa andmiseks ja planeeringute kooskõlastamiseks“ on Eesti Geoloogiateenistusele antud volitus kooskõlastada planeeringuid, kui planeeritav maa-ala asub maavarade registris oleval maardlal või selle osal.

MaaPS § 14 lõike 2 alusel Kliimaministeerium või kliimaministri volitusel Kliimaministeeriumi valitsemisala riigiasutus, kelle ülesanne on geoloogiline kaardistamine ning geoloogilise teabe säilitamine ja kättesaadavuse tagamine, võib lubada maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavat tegevust üksnes juhul, kui kavandatav tegevus:

1) ei halvenda maavara kaevandamisväärsena säilimise või maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda;

2) halvendab maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda, kuid tegevus ei ole püsiva iseloomuga või

3) halvendab maavara kaevandamisväärsena säilimise või maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda, kuid tegemist on ülekaaluka avaliku huviga ehitisega, sealhulgas tehnovõrgu, rajatise või ehitusseadustiku tähenduses riigikaitse ehitise ehitamisega, mille jaoks ei ole mõistlikku alternatiivset asukohta, või tegemist on elektrituruseaduse tähenduses taastuvat energiaallikat kasutava elektrienergia tootmiseseadme ja seonduva taristu ehitamisega.

Planeeringule on varasemalt arvamust avaldanud Maa-amet, kes 12.12.2024 kirjaga 9-1.3/4816-6 kooskõlastas planeeringu dokumendid, märkides järgmist:

„Asukoha eelvaliku põhijoonise „Valga valla eriplaneering“ järgi ei asu planeeritud tuulepargi asukoha eelvaliku alad TU2, TU3 ja TU4 maardla alal ega kehtiva kaevandamisloaga mäeeraldisel või selle teenindusmaal.

Asukoha eelvaliku põhijoonisel on maardla piirid olemas. Eelnimetatud joonisel on ära märgitud näitlikud tuulepargi liitumiskaablid ja juurdepääsuteed, milledest üks liitumisalajaamaga ühenduv kaablitrass kattub osaliselt turbamaardla alaga. “

Käesolevaks hetkeks ei ole olukord muutunud. Asjakohane on märkida, et **teede, elektriliinide ja alajaamade** maardlate aladele kavandamise korral tuleb arvestada, et kui teed ja elektripaigaldised ei asu olemasolevate rajatiste kaitsevööndis või püsiva hoonestusega alal või elamumaa sihtotstarbega katastriüksusel, on järgmises etapis vajalik saada selleks MaaPS alusel maardlate alade suhtes kooskõlastusi andva asutuse luba. Sellele on viidatud planeeringu seletuskirja punktis 3.5.

Lähtuvalt eelnevast ei ole Eesti Geoloogiateenistusel alust arvata, et eriplaneeringu lahendus halvendaks maavara kaevandamisväärsena säilimise või maavarale juurdepääsu osas olemasolevat olukorda.

Eesti Geoloogiateenistus nõustub Valga Vallavalitsuse 16.01.2026 kirjaga nr 9-1.3/272 edastatud Valga valla tuulepargi eriplaneeringu asukoha eelvaliku otsuse eelnõuga ja KSH esimese etapi aruandega alade TU2, TU3 ja TU4 lahenduse osas.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Martin Nurme

Maavarade registri osakonna juhataja

Mihkel Annusver

Maavarade registri osakonna spetsialist

5331 7112 Mihkel.Annusver@egt.ee